

# EXTENSION DE LA ZAC MIOS 2000

Mios



Coût prévisionnel / **6,4 M €HT**  
Surface / **32 hectares**  
Années / **2007-2010**

Maître d'Ouvrage :  
Sem Gironde Développement

Maître d'Oeuvre :  
**Hervé GASTEL, paysagiste**  
en collaboration avec Eccta BET VRD et F. CHARRIER, paysagiste associé

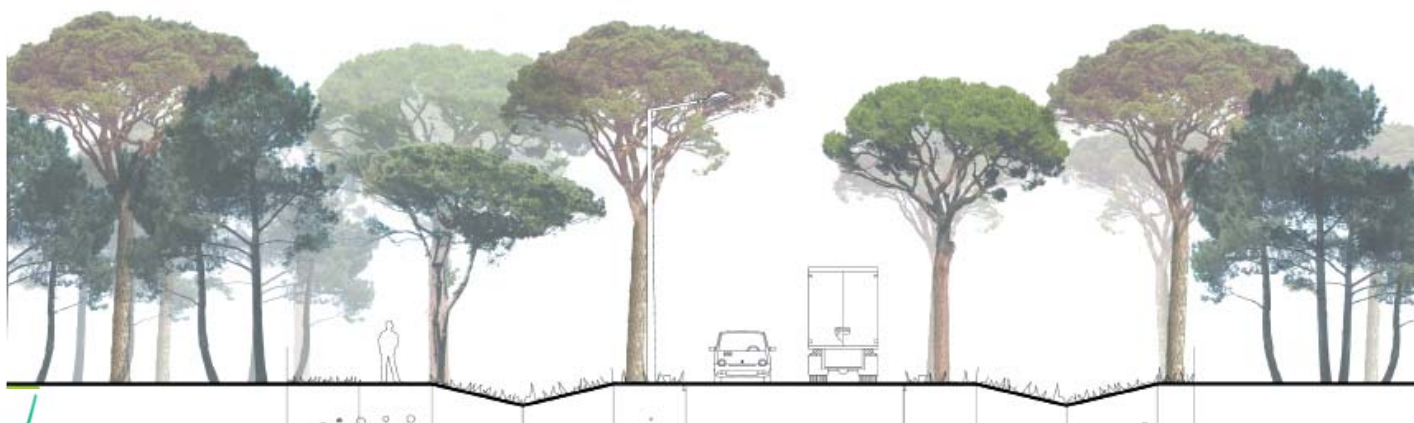
Afin de renforcer l'activité économique du Parc d'activités de Mios 2000 auprès des entreprises locales, nationales et internationales, l'extension de ce parc a été pensée comme un parc forestier dans lequel se mélangent paysage et design.

Le **concept de parc forestier** s'appuie sur la reconstitution de cordons boisés, de clairières et de bosquets d'arbres, sur l'utilisation d'essences locales, et ce, sur l'ensemble du site, espaces publics (parkings, voiries) comme espaces privés.

Dans une logique d'ensemble et pour garantir une totale harmonie du site dans son environnement, une charte paysagère a été établie pour définir les qualités communes de chaque lot tant du point de vue des espaces verts que de la signalétique ou encore du mobilier urbain.

Une large bande d'espaces verts paysagers sur toute la longueur de l'A63, crée une vitrine laissant entrevoir le site tout en l'inscrivant dans une continuité végétale.

Le parti d'aménagement, accompagné d'actions visant un développement durable du site, définit ici une image et une identité forte exprimant les valeurs de dynamisme, d'ouverture et de rayonnement permettant de se positionner par rapport aux territoires voisins.



Crédits photographiques : Atelier de paysage GASTEL