

EXTENSION DE L'HOTEL DU DEPARTEMENT

Bordeaux Mériadeck



Coût prévisionnel / **37 M €HT**
Surface / **18 400 m² de SHON**
Années / **2001-2009**

Maître d'Ouvrage :
Conseil Général de la Gironde

Maître d'Oeuvre :
Cabinets ART'UR,
ARTOTEC, Sophie BRINDEL BETH, ATCE, CETAB

La Sem a été mandatée pour être en appui du Conseil Général afin de conduire l'ensemble des phases nécessaires au projet :

- faisabilité et programmation,
- conception,
- réalisation des travaux en deux phases.

Dans sa mission de pilotage, la Sem a également assuré l'interface entre les différents services de l'administration.

Une opération phare :

- **Un réel projet urbain**, trait d'union entre la rue et la dalle dans le quartier de Mériadeck hérité de l'urbanisation des années 70.
- **Une démarche environnementale** visant l'exemplarité : de qualité de vie à l'intérieur des locaux, d'intégration dans l'environnement et d'économie des ressources.
- **Une entité moderne et innovante** regroupant l'ensemble des services administratifs du département sur 19 000 m² de SHON se greffant sur un bâtiment existant et offrant une véritable « 5^{ème} façade ».
- **Un équipement complet** : aux bureaux s'ajoutent un amphithéâtre, des salles de formation, une imprimerie, des locaux d'archivage et un parking

