

# ECOLE MATERNELLE CHANTE CIGALE

*Gujan Mestras*

Convention du 26.01.2007

Enveloppe prévisionnelle : 3.3 M € TTC

Montant des travaux : 2.1 M € HT

Surfaces : 1166 m<sup>2</sup> de SHON en extension  
890 m<sup>2</sup> de SHON en réhabilitation

Calendrier : Phase études de Août 2007 à Juin. 2008  
Phase travaux de Nov. 2008 à juil. 2010

Maître d'ouvrage : COBAS  
Maître d'ouvrage déléguée : SEM Gironde Développement

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage HQE : SOCOTEC

Equipe de maîtrise d'œuvre : Marc BALLAY (architecte mandataire) Stefan DANET (architecte) SECOTRAP (Bureau d'études /OPC)

• Une opération de restructuration de l'école, en deux temps : un premier d'extension et un deuxième de rénovation.

Le programme comprend :

- la démolition de 4 préfabriqués,
- l'aménagement du parvis de l'école et du hall d'entrée,
- la réorganisation des accès et du stationnement,
- l'aménagement de la cour et des coursives,
- l'extension et la création de salles dédiées.

Cette opération est réalisée en site occupé, ce qui nécessite l'implantation de bungalows spécialement adaptés aux élèves de maternelle. (sanitaires dans chaque module, portes anti-pince doigts, prises de courant à 1m50 de hauteur...)

Des réunions de présentations du projet et du chantier ont été organisées par la Ville de Gujan Mestras, ce qui a permis à l'équipe de MOD et de MOE d'expliquer le projet tant du point de vue architecturale que du point de vue des travaux.

• Dans le cadre de son engagement dans le « développement durable », la COBAS s'adjoit sur chacune de ses écoles, les services d'un AMO HQE.

Celui-ci soutient l'équipe de maîtrise d'ouvrage dans la mise en place de cette démarche qui s'attache en particulier :

- à l'intégration de la structure dans son environnement. (utilisation du pin maritime,...)
- à la gestion du chantier propre. (mise en place du tri sélectif,...)
- au confort hydrothermique, acoustique et visuel. (façades E/O,...)

- 7 salles de classes
- 3 dortoirs
- 1 salle enseignants
- 1 restaurant + salle polyvalente
- 1 salle de jeux
- 1 bibliothèque
- 1 accueil petits/tous petits

Nombre d'élèves : 180



Crédits photographiques : M. BALLAY et S. DANET

